



Лот 78442315

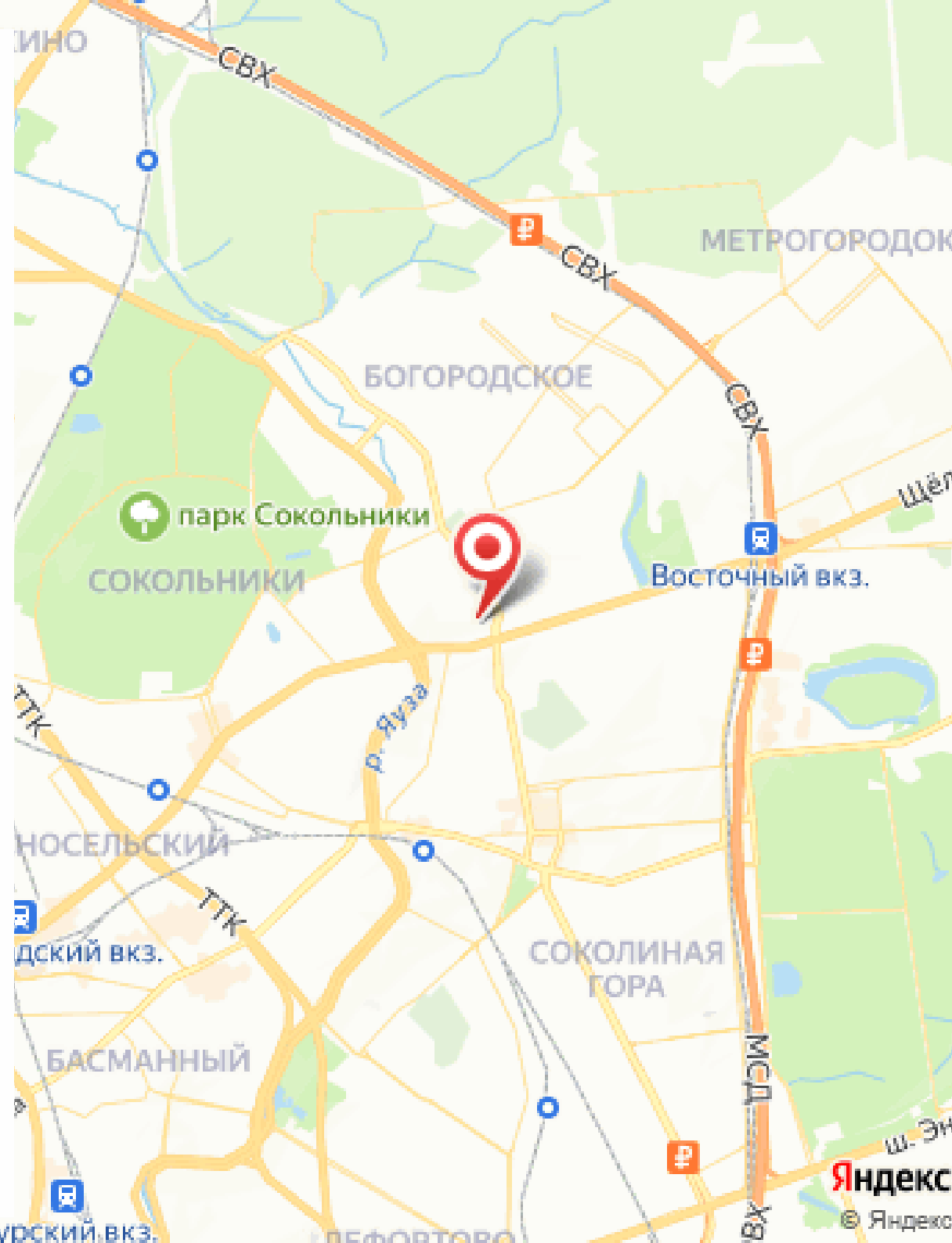


Район

**Преображенское**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

# Район Преображенское





# Преображенская площадь 107,21 кв.

Квартира на 13 этаже в жилом комплексе премиум-класса "Преображенская площадь". Общая площадь: 107.21 кв.м.

Сдача корпуса – 2 квартал 2027г.

Проект премиум-класса в историческом районе Москвы.

До метро "Преображенская площадь" 3 минуты пешком.

Квартиры сдаются без отделки и в свободной планировке, чтобы жители могли оформить пространство с учетом своей индивидуальности.

Высота потолков от 3,15м, широкоформатное остекление, 3-5 квартир на этаже. Система Умный дом. Дизайнерские лобби.

Внутренний двор 1,5 га функциональное и безопасное пространство для игр, работы и занятий спортом.

Пешеходный променад для прогулок. Дома переменной этажности. Есть подземный паркинг.

Жилой комплекс находится в окружении парков

Сокольники, Черкизовский, Измайловский, заповедника Лосиный остров и ВДНХ, а также вблизи пешеходной набережной.

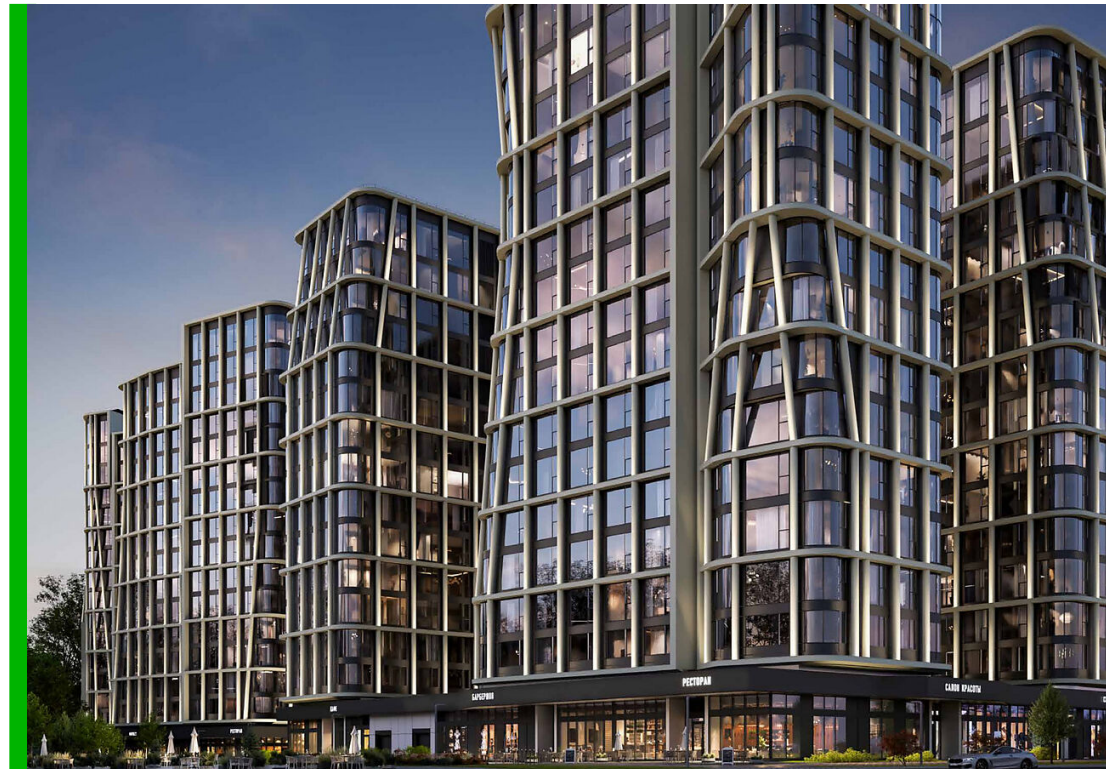
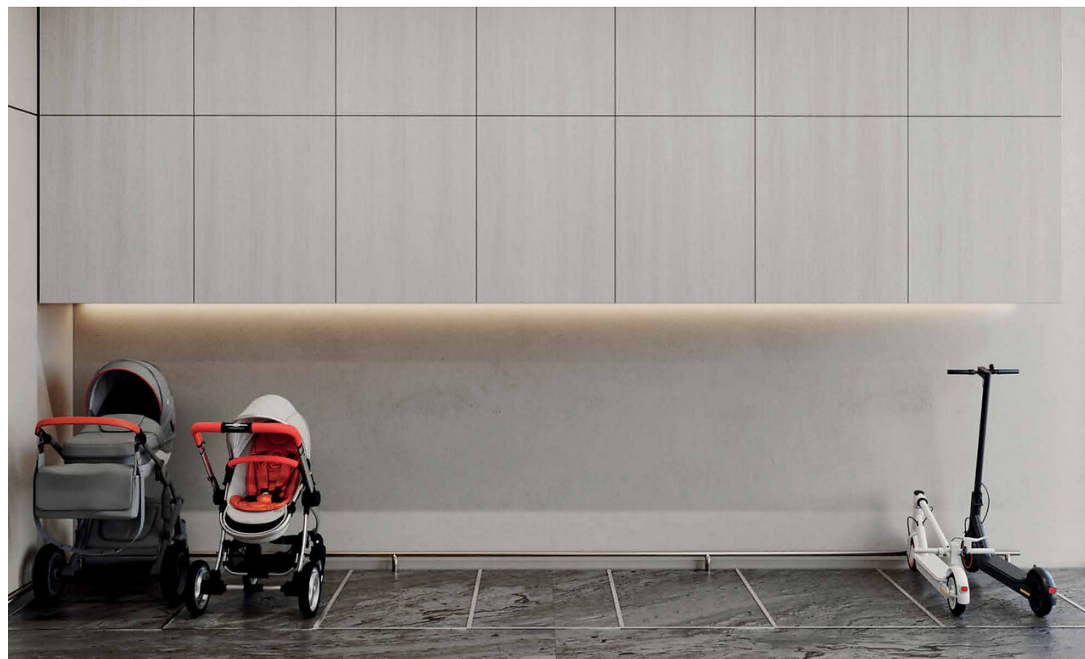
Комфортная удаленность от центра: 7 минут на автомобиле до ТТК, 8 минут до Садового кольца, 25 минут до Кремля.

Цена 52 298 828 ₽

Площадь 107.21 м<sup>2</sup>

Готовность строится

Этаж 13





# Информация о квартире

Общая площадь 107.21 м<sup>2</sup>

Количество  
комнат 4

Жилая площадь 73.75 м<sup>2</sup>

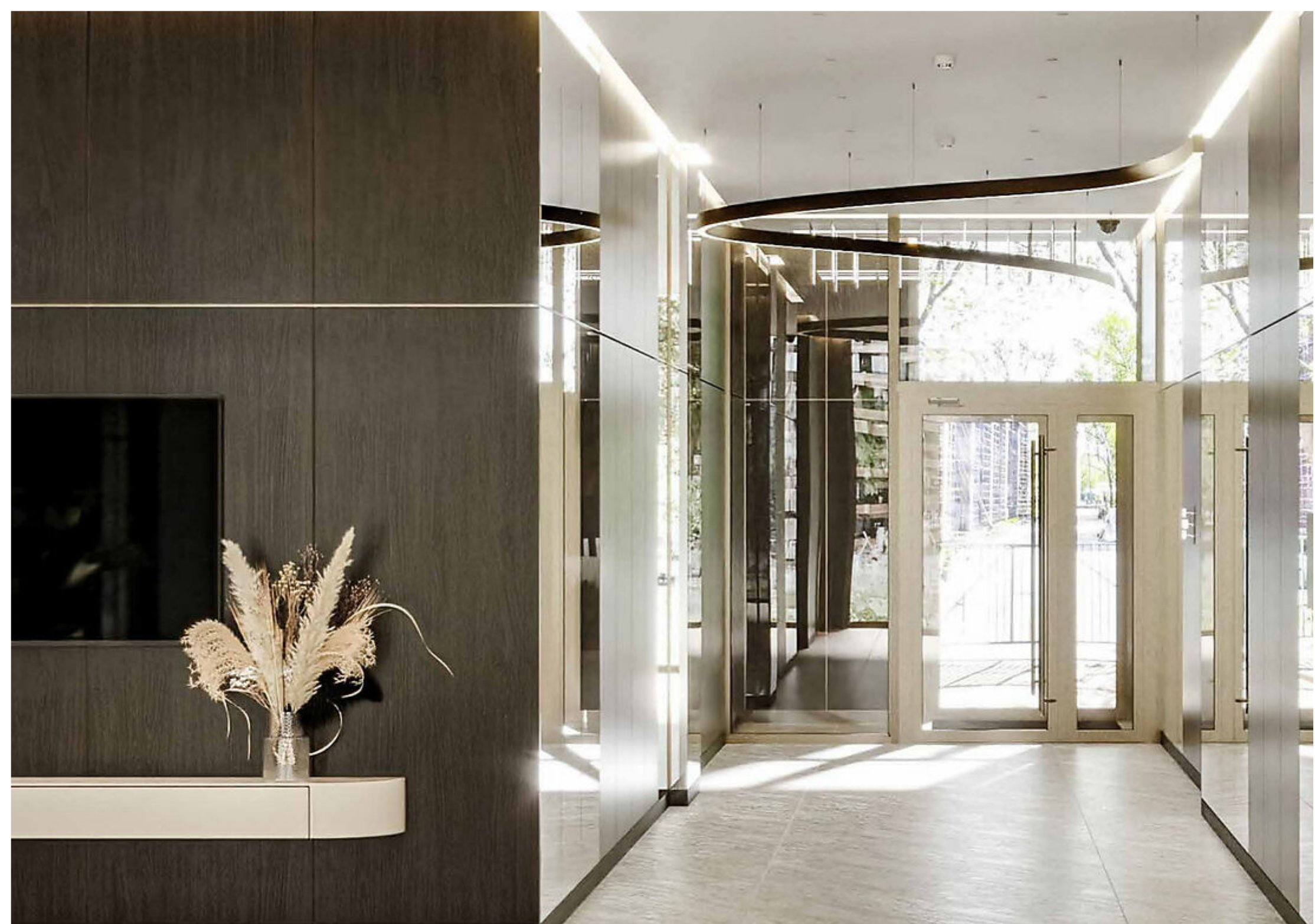
Площадь кухни 10 м<sup>2</sup>

Количество  
санузлов 2

Наличие  
балкона/лоджии 183075

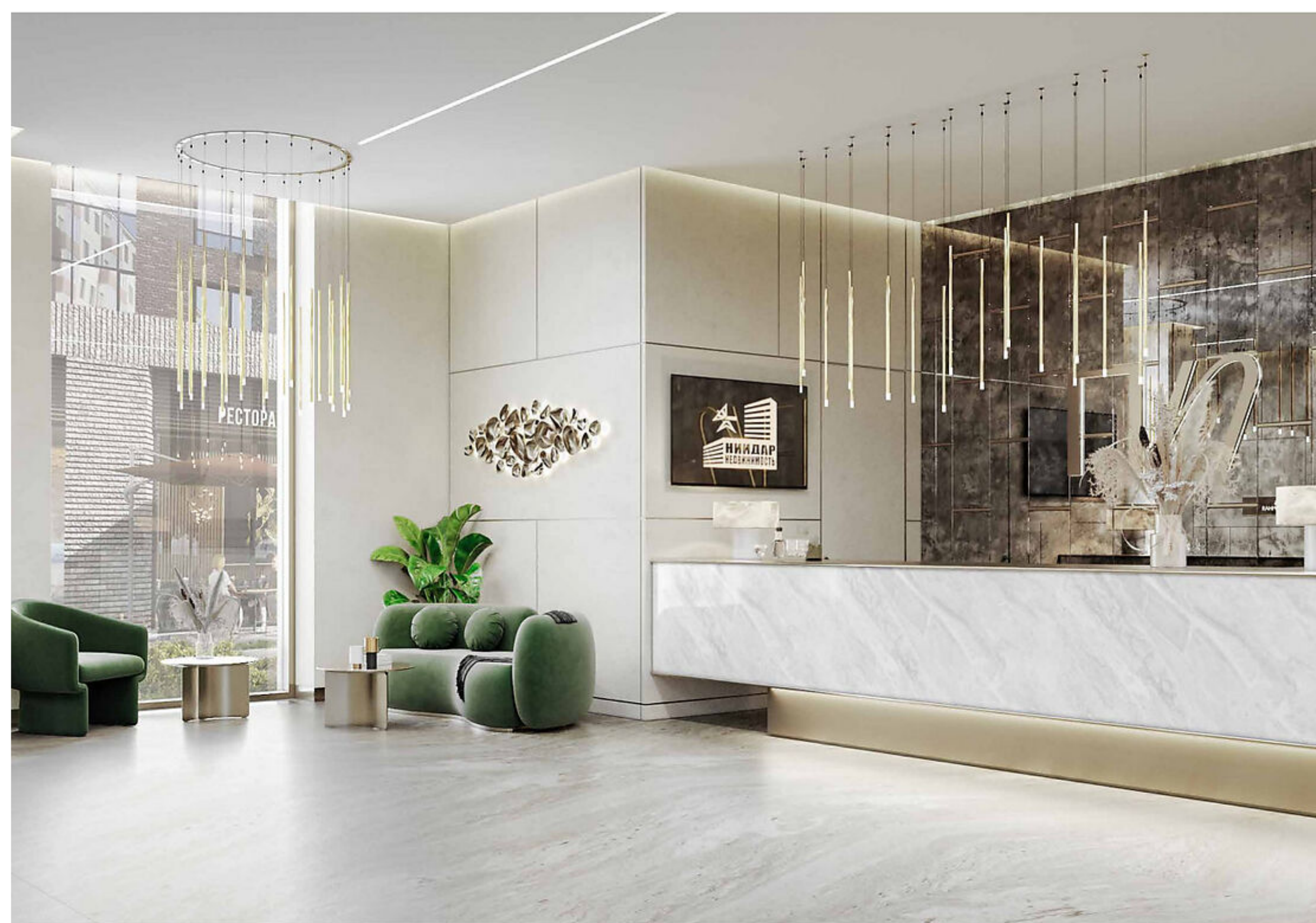








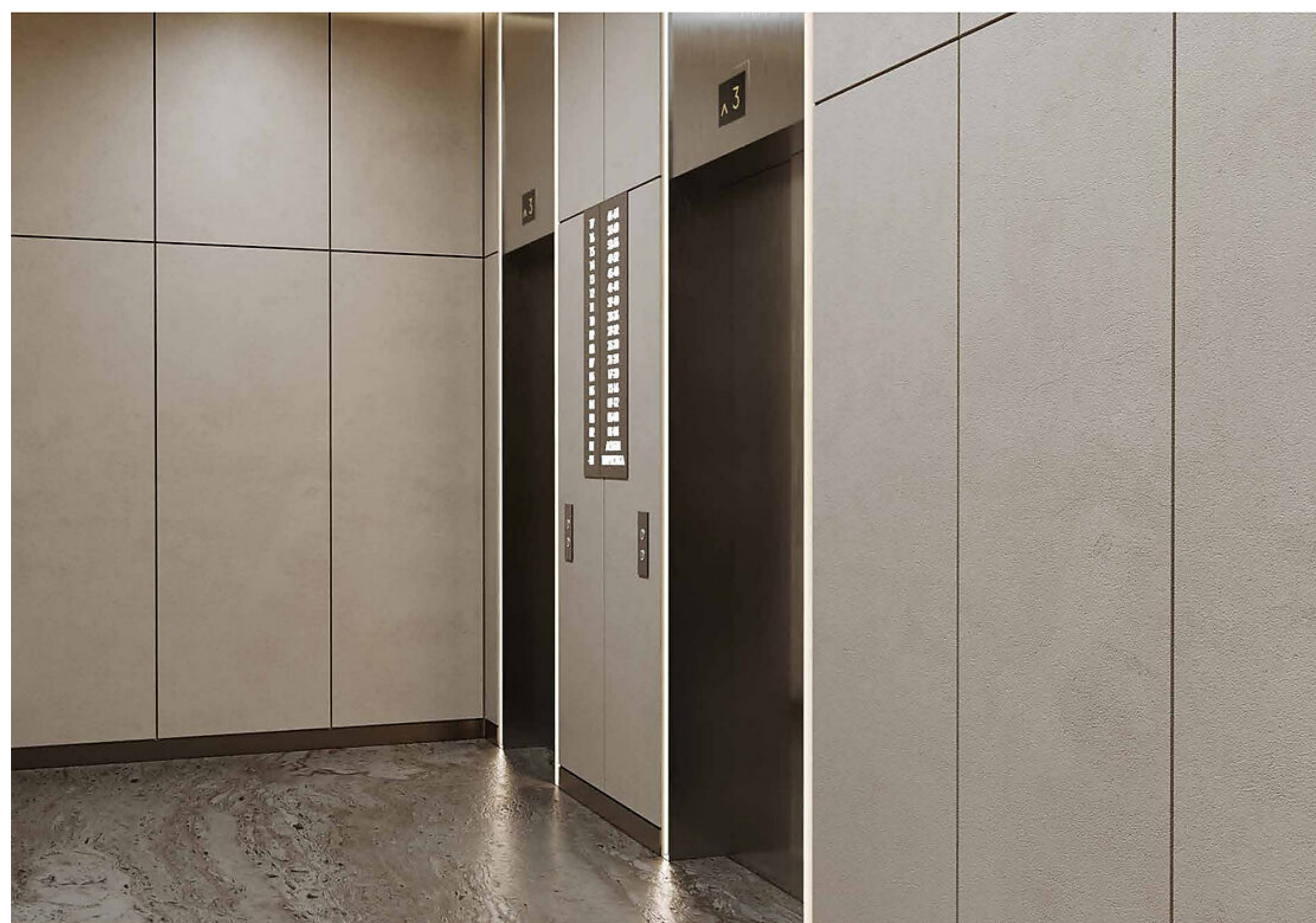


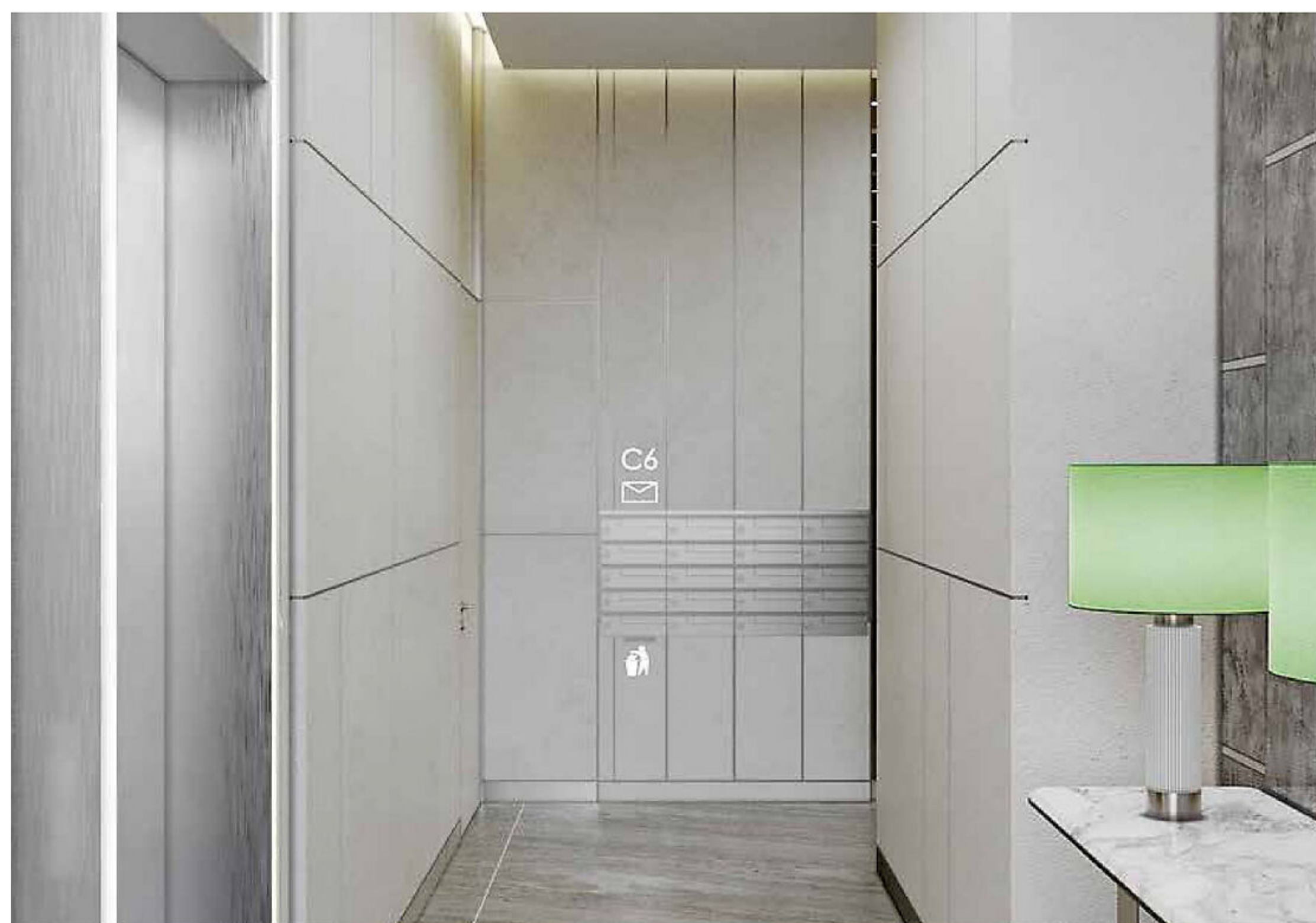




2







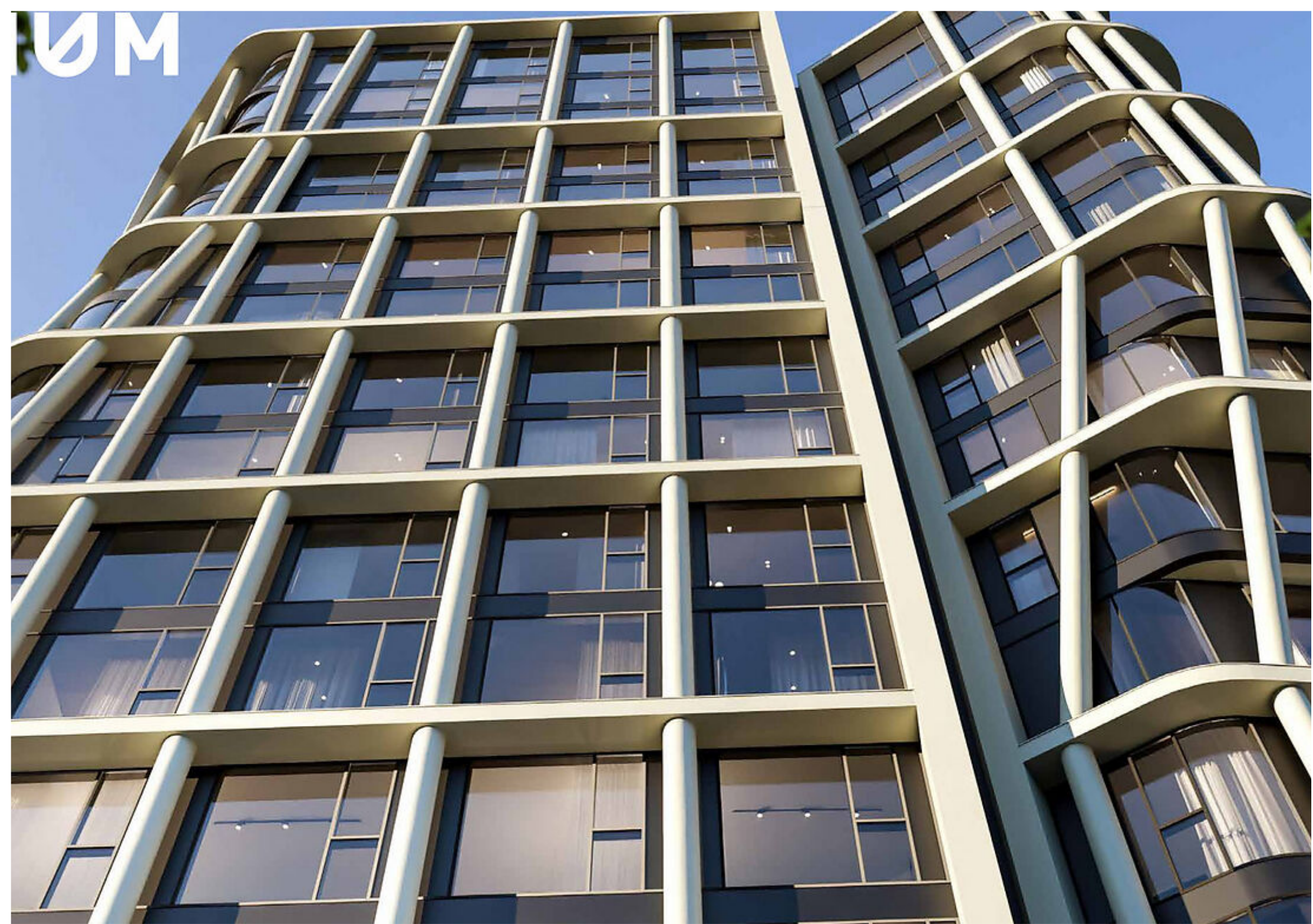














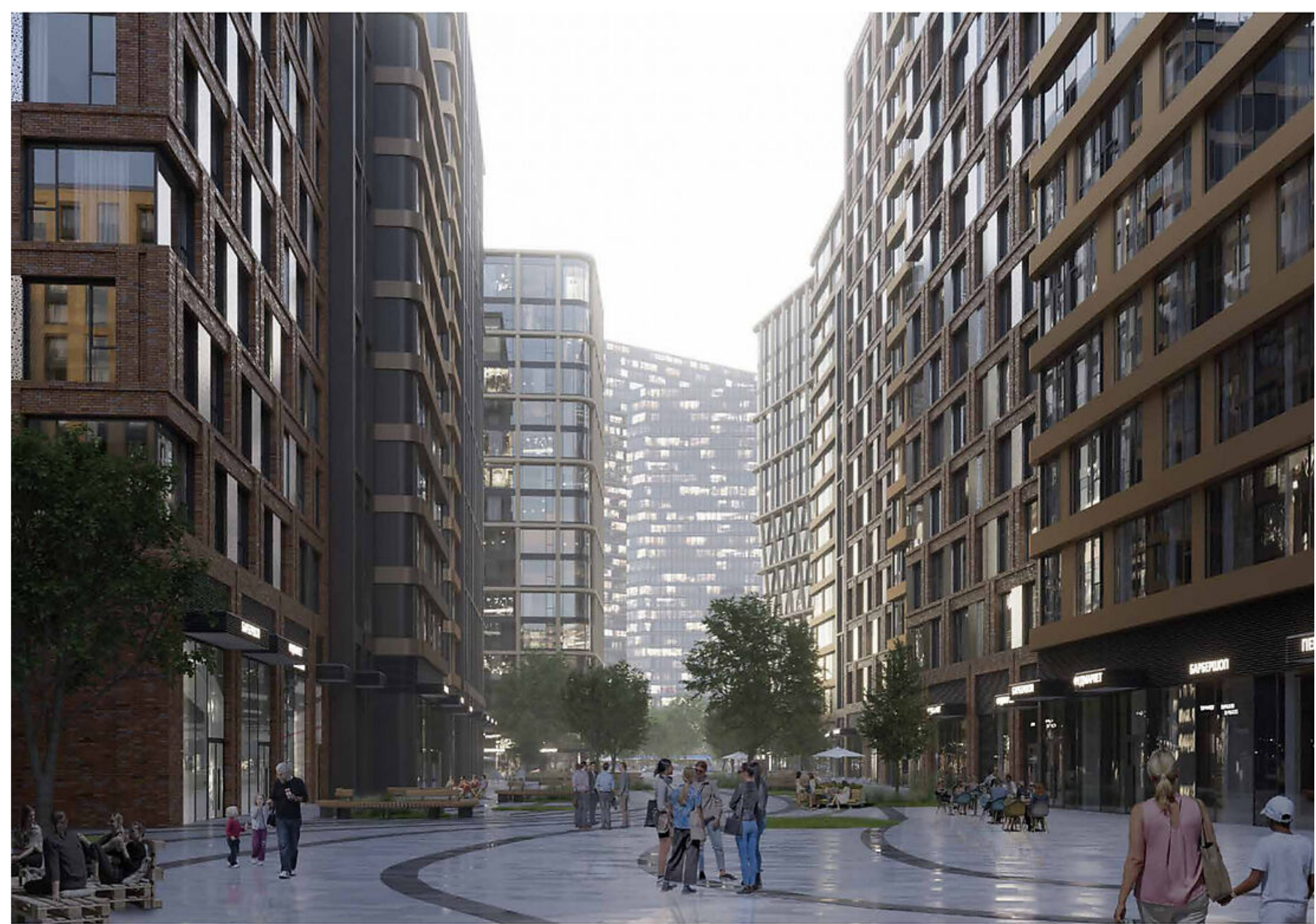


ВТОРАЯ  
ОЧЕРЕДЬ



МЕТРО  
«ПРЕОБРА-  
ПЛОЩАДЬ









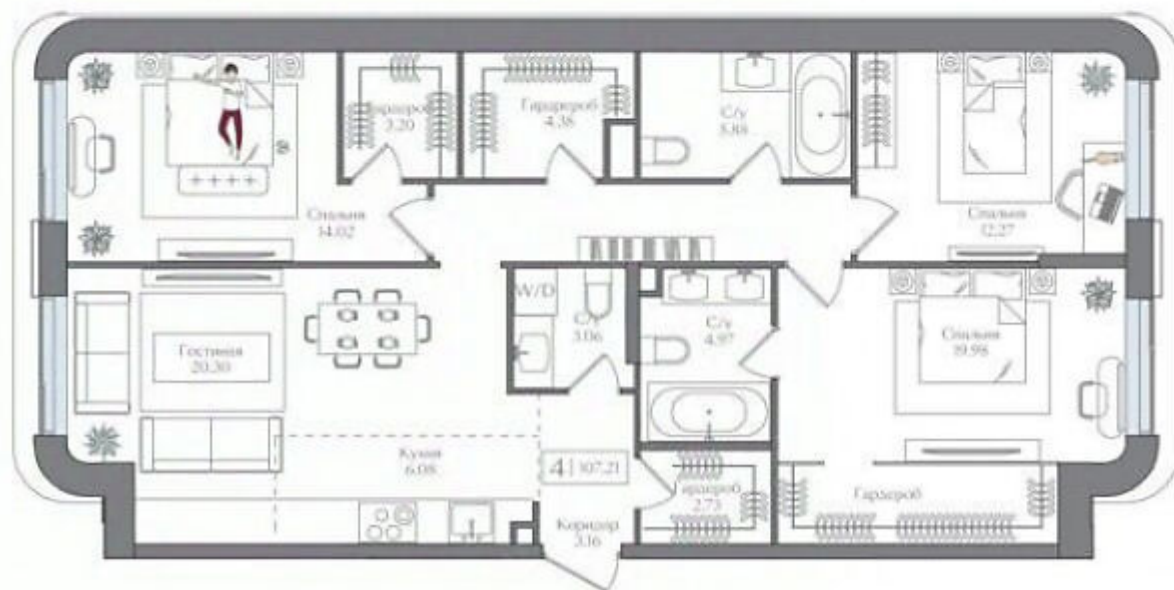
# -комнатная 07.21 м2

Авторская архитектура от  
бюро ATRIUM

Детский сад и IT-школа во  
дворе

В окружении 5 парков, рядом  
с набережной Яузы

В шаге от м. Преображенская  
площадь



Корпус  
5

Секция  
5.3

Этаж  
13 из 15

Высо  
3.0





[letoestate.ru](http://letoestate.ru)