

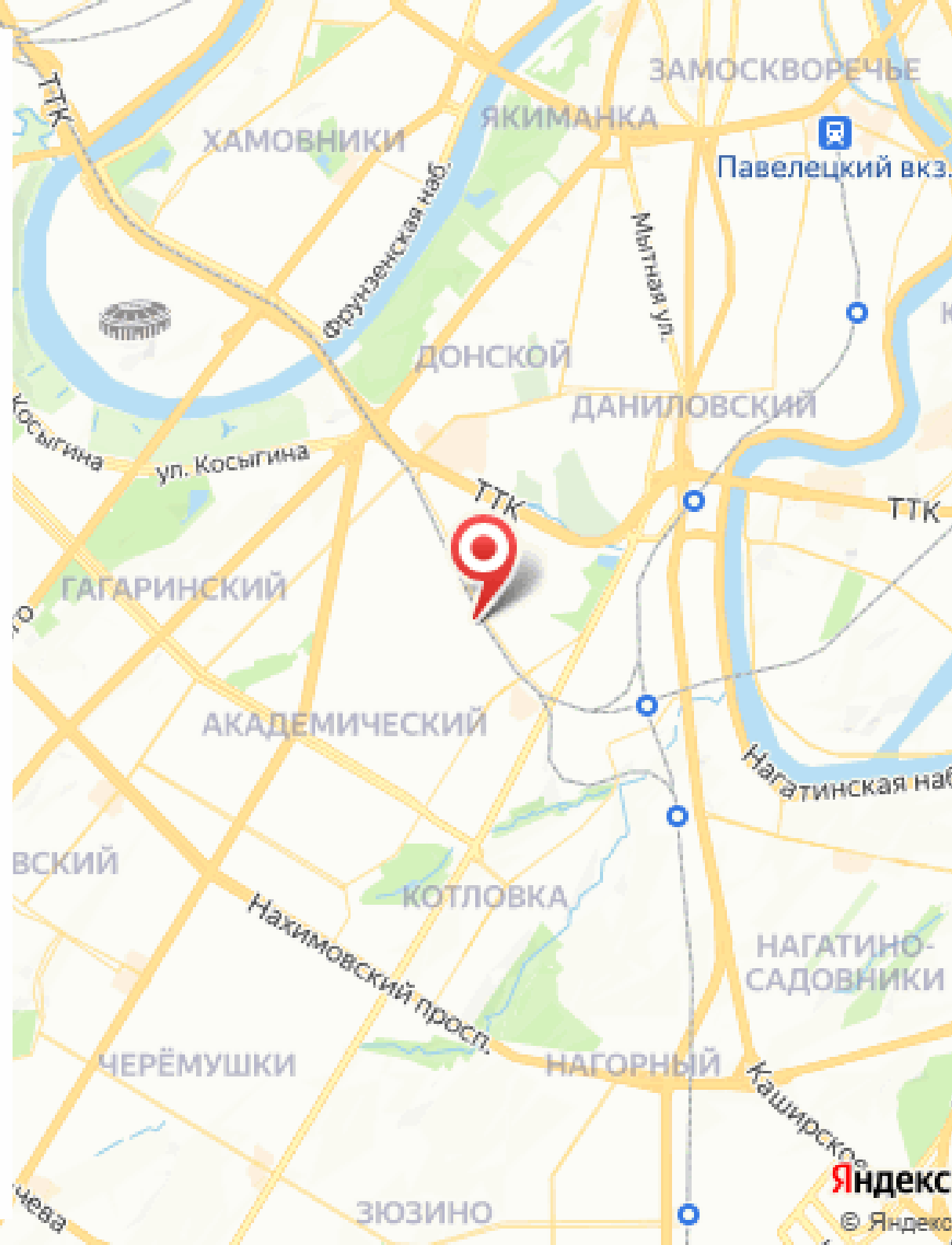


Район

**Академический**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

# Район Академический





# Офис с панорамным ВИДОМ

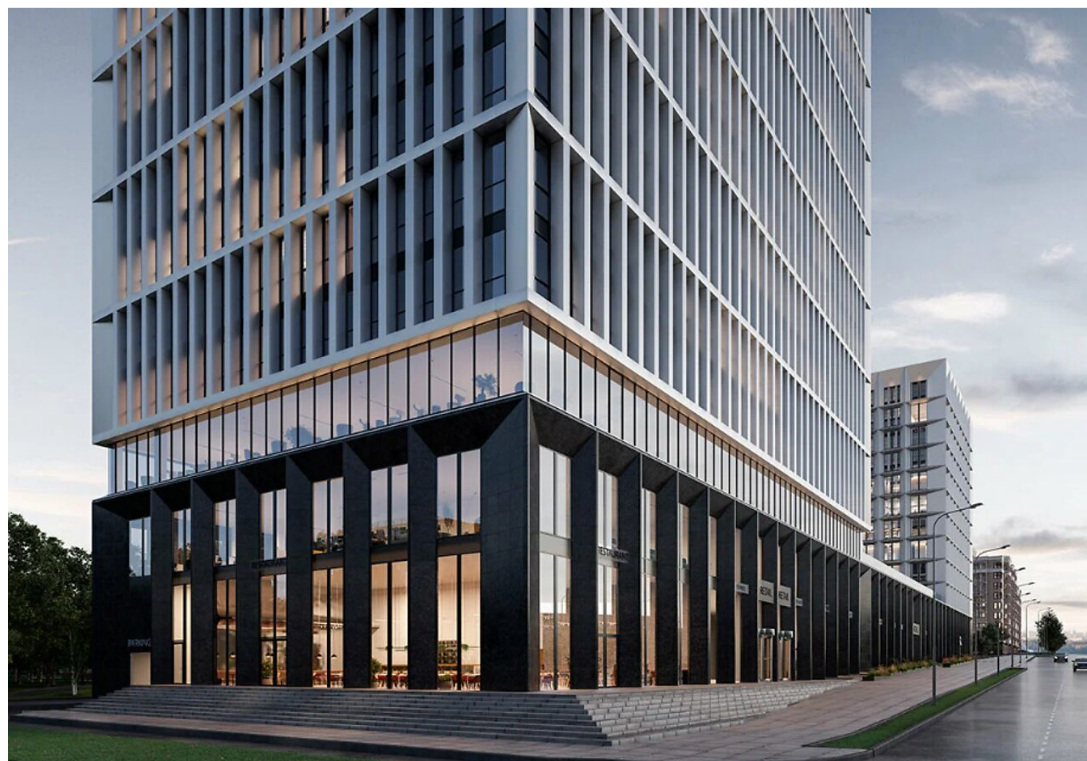
Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести офис в новом, престижном бизнес-центре Stone Ленинский, состоящем из двух современных башен (23 и 12 этажей), объединенных стилобатной частью. Объект сдается в 4 квартале 2025 года.

Преимущества расположения:

- Всего 4 минуты пешком от станций метро "Ленинский проспект" и МЦК "Площадь Гагарина".
- Быстрый доступ в центр города и к ключевым достопримечательностям благодаря радиальной ветке метро.
- Удобная связь с другими районами через МЦК: Лужники (5 мин), Кутузовская (8 мин), Деловой центр (12 мин).
- Легкий доступ к Третьему транспортному кольцу (400 м).

Цена 38 000 000 ₽

Дом 70 м<sup>2</sup>



# Характеристики

Готовность    **ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ**



letoestate.ru