

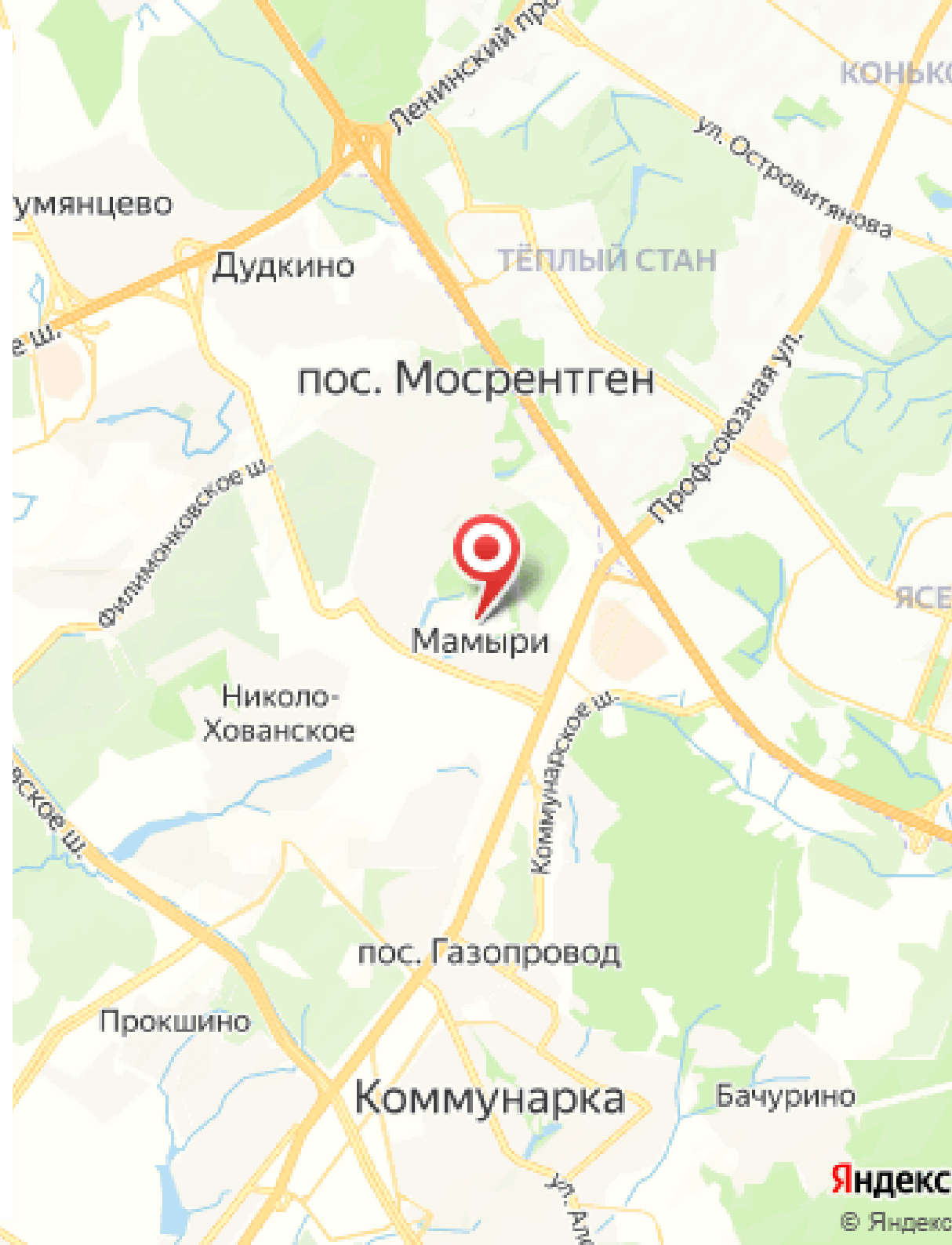


Район

**Мосрентген**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

# Район Мосрентген





# ГАБ в ЖК 1-й Ясенеvский

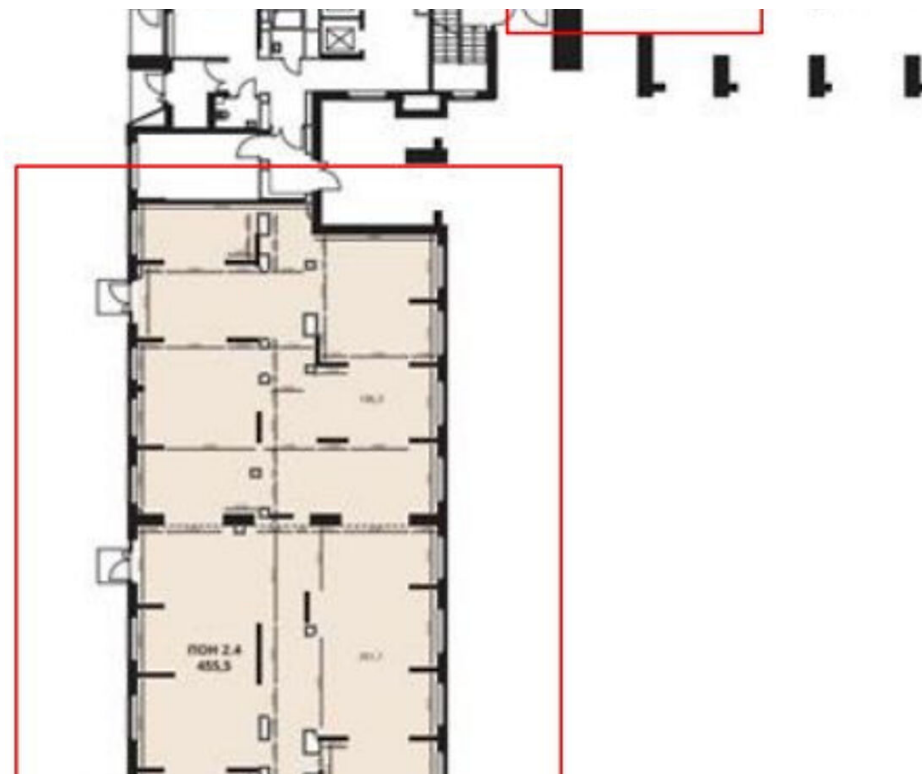
Вашему вниманию предлагается готовый арендный бизнес площадью 48,3 кв. м в активно развивающемся районе Новой Москвы. Объект расположен развивающемся ЖК "1-й Ясенеvский и имеет большую перспективу для бизнес проектов.

В помещении уже работает федеральная сеть аптек «Здесь Аптека», что делает его готовым арендным бизнесом с прогнозируемой окупаемостью 10 лет. Локация обеспечивает высокий трафик за счёт расположения на пешеходном бульваре, ведущем к метро «Корниловская». Условия аренды: 1-й год – 170 000 ×/мес., со 2-го года – 230 000 ×/мес., договор заключён на 5 лет с индексацией 5% с 3-го года.

Объект находится в самом заселённом месте ЖК, рядом с супермаркетом и жилыми домами, что создаёт стабильный поток клиентов. У помещения отдельный вход, открытая планировка, витринное остекление для лучшей видимости. Перед фасадом – парковка, что делает локацию удобной для посетителей. Дополнительно предусмотрено место для рекламы.

Цена 27 600 000 Р

Дом 48 м<sup>2</sup>



# Характеристики

Готовность строится



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)