

LE
TO
ESTATE



ВИНЛАБ

Лот 97560681

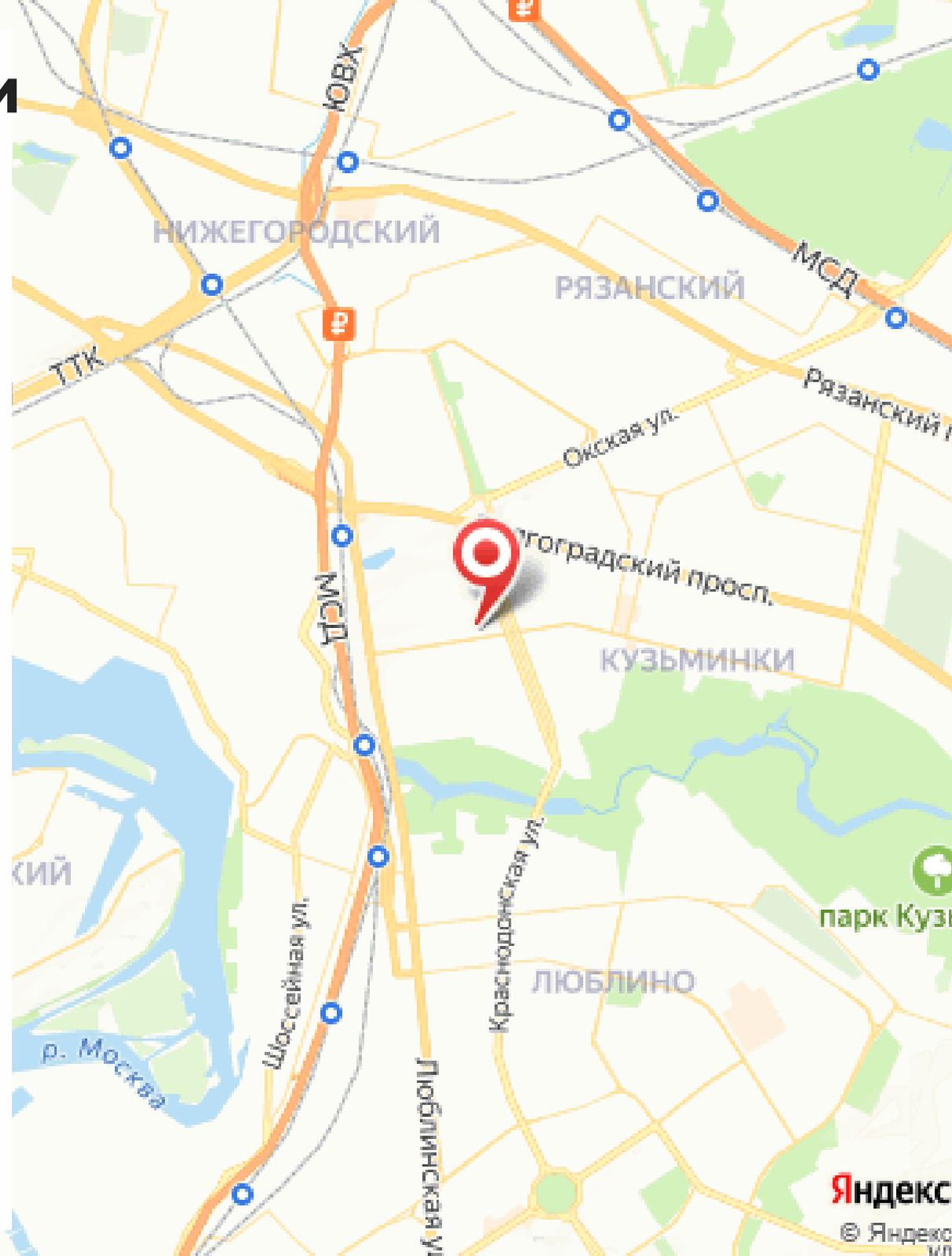


Район

Текстильщики

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Район Текстильщики



ГАБ с арендатором ВинЛаб

Вашему вниманию предлагается готовый арендный бизнес – коммерческое помещение с надёжным арендатором, сетью магазинов алкогольных напитков «ВинЛаб».

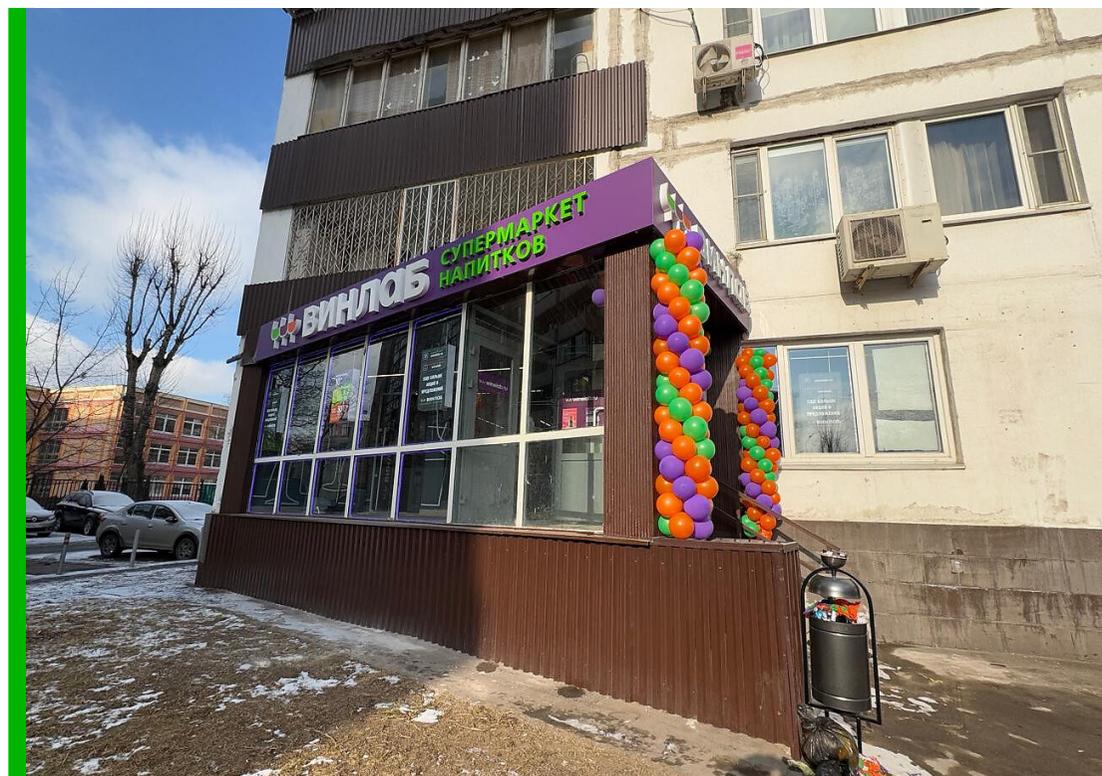
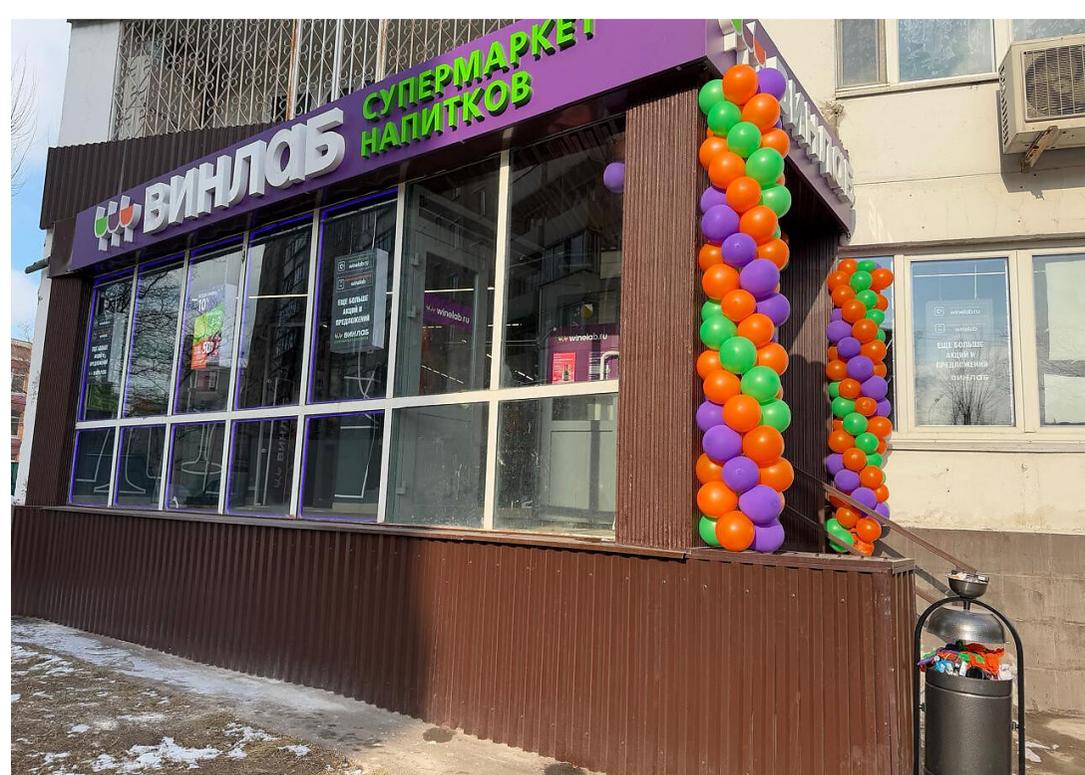
Помещение расположено в Москве, в районе Текстильщики. Оно занимает 138,6 кв.м. на первом этаже жилого дома и имеет удобное расположение – первая линия с отдельным входом с улицы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивают устойчивый поток клиентов. Электрическая мощность 20 кВт позволяет использовать помещение под широкий спектр арендаторов.

Это стабильный актив, обеспечивающий новому собственнику пассивный доход на длительный срок.

Арендатор является крупной федеральной сетью «ВинЛаб», что гарантирует стабильные арендные платежи. Договор заключён на 7 лет с безусловной ежегодной индексацией 3%.

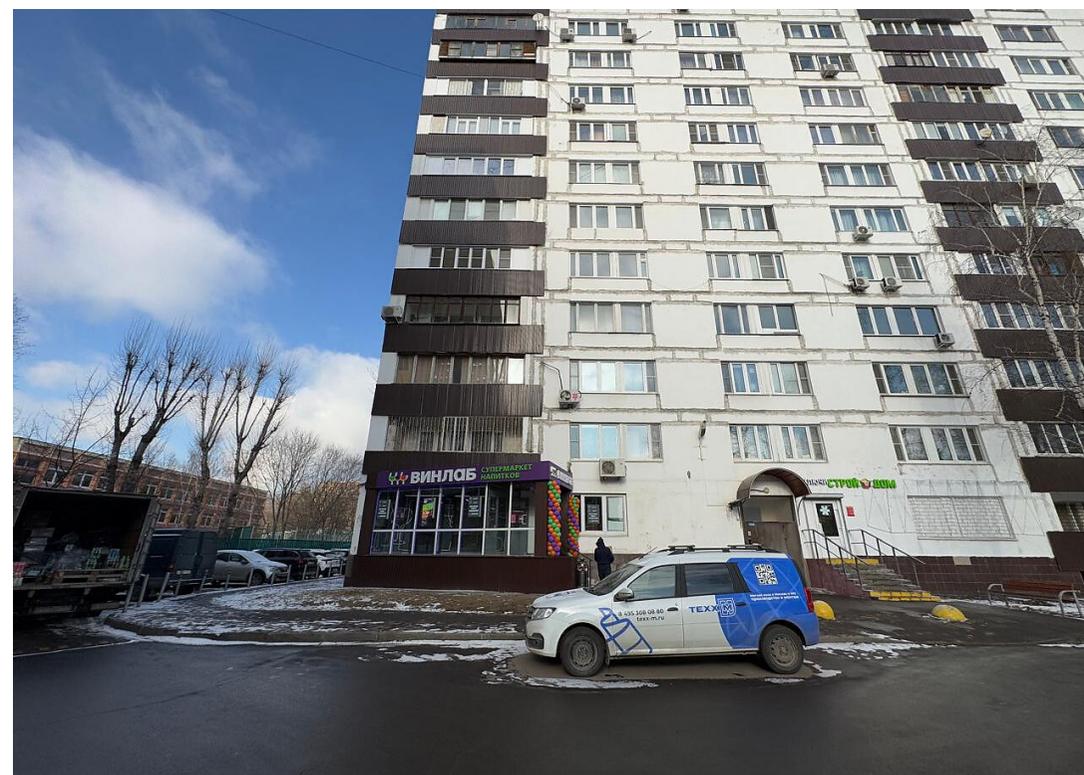
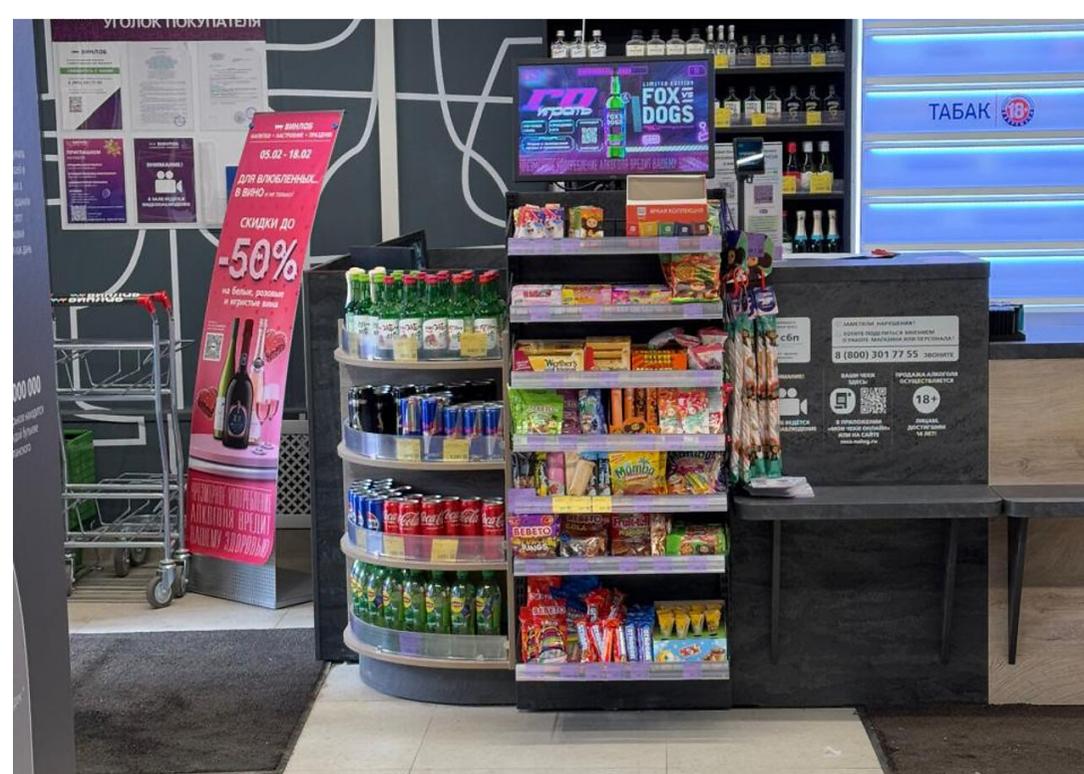
Цена 39 500 000 ₽

Дом 138 м²



Характеристики

Готовность **ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ**





ВИНЛОБ СУПЕРМАРКЕТ НАПИТКОВ



8 495 308 08 80
texx-m.ru

ТЕХХМ

Меню
прое...

 **ВИНЛАБ** СУПЕРМАРКЕТ НАПИТКОВ







Текстильщики

Мои Документы

115-Й КВАРТАЛ

М П
Текстильщики

Москвич

Minima

Нават

Benvenuti

Кузьм

КВАРТАЛ 114А



улица Юных Ленинцев, 37

Winner

Люблинская ул.

ул. Артюхиной

Перекрёсток

Чайхана Халва
Премиум

113-Й КВАРТАЛ

КВАРТАЛ 113А

ул. Чистова

Палермо

Кадетский корпус им.
Александра...

МНПЦ наркологии

ул. Артюхиной

ДГП № 48

Владимирская
церковь

ПМКК, Школа
государственных
воспитанниц

ГП № 109,
филиал № 4

-group

ДТДиМ им. А.
П. Гайдара



парк Шкулёва



Волжская

ики

Люблинская ул.



letoestate.ru