

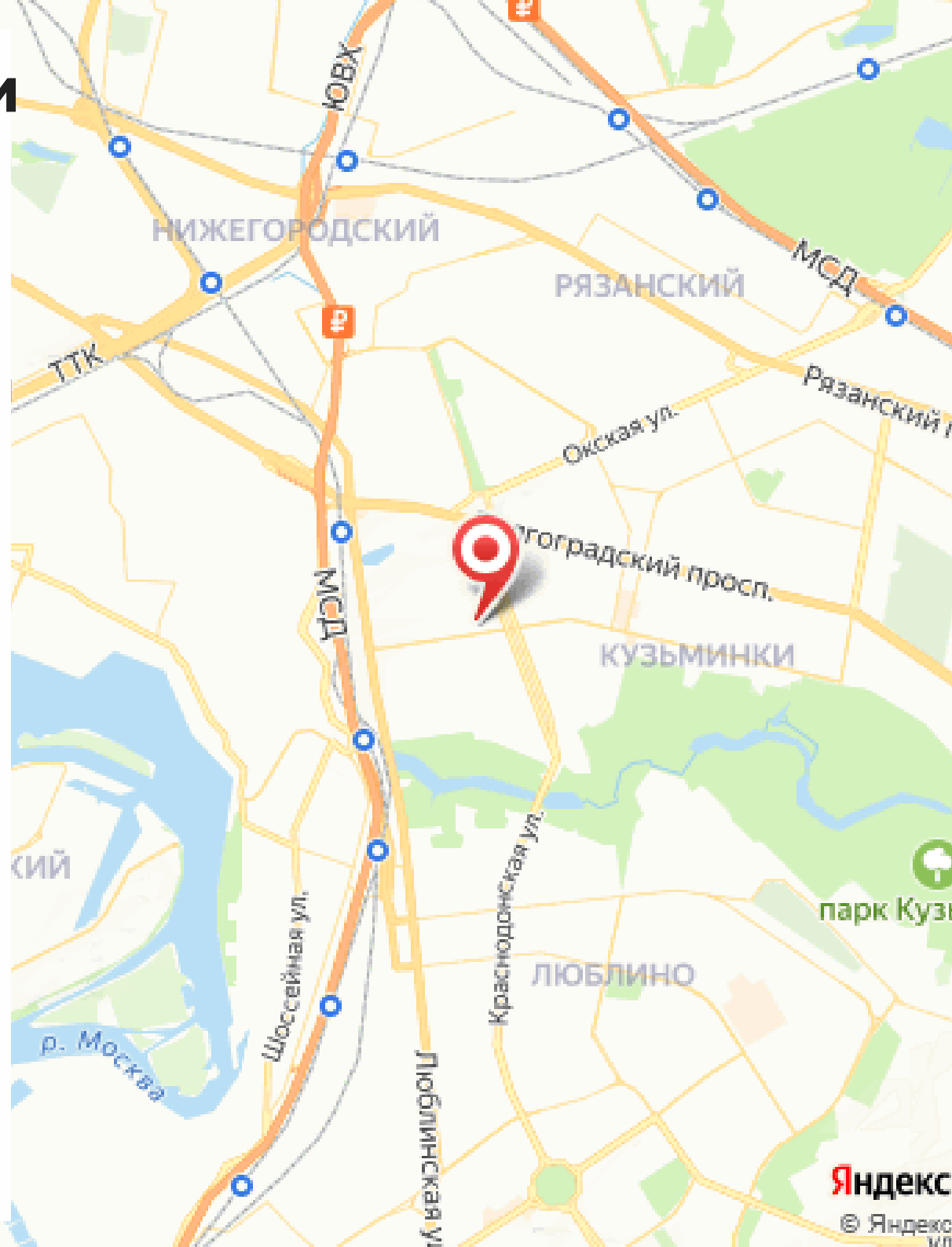


Район

**Текстильщики**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

# Район Текстильщики





# ГАБ с арендатором ВинЛаб

Вашему вниманию предлагается готовый арендный бизнес – коммерческое помещение с надёжным арендатором, сетью магазинов алкогольных напитков «ВинЛаб».

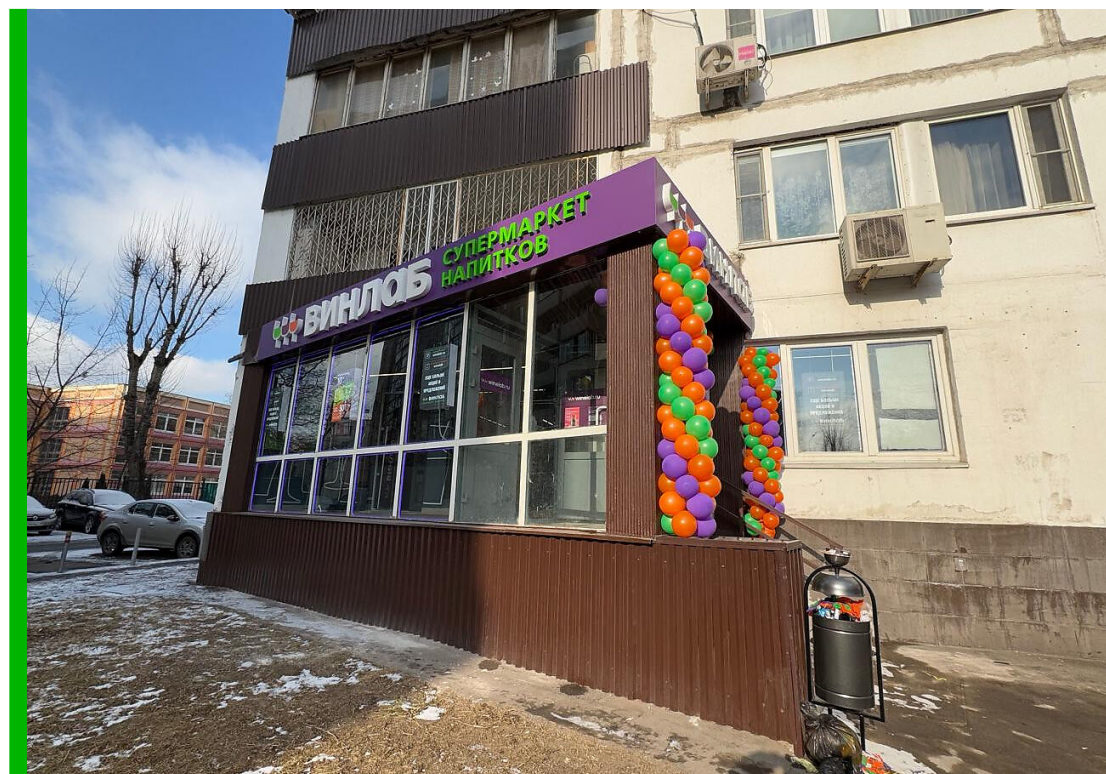
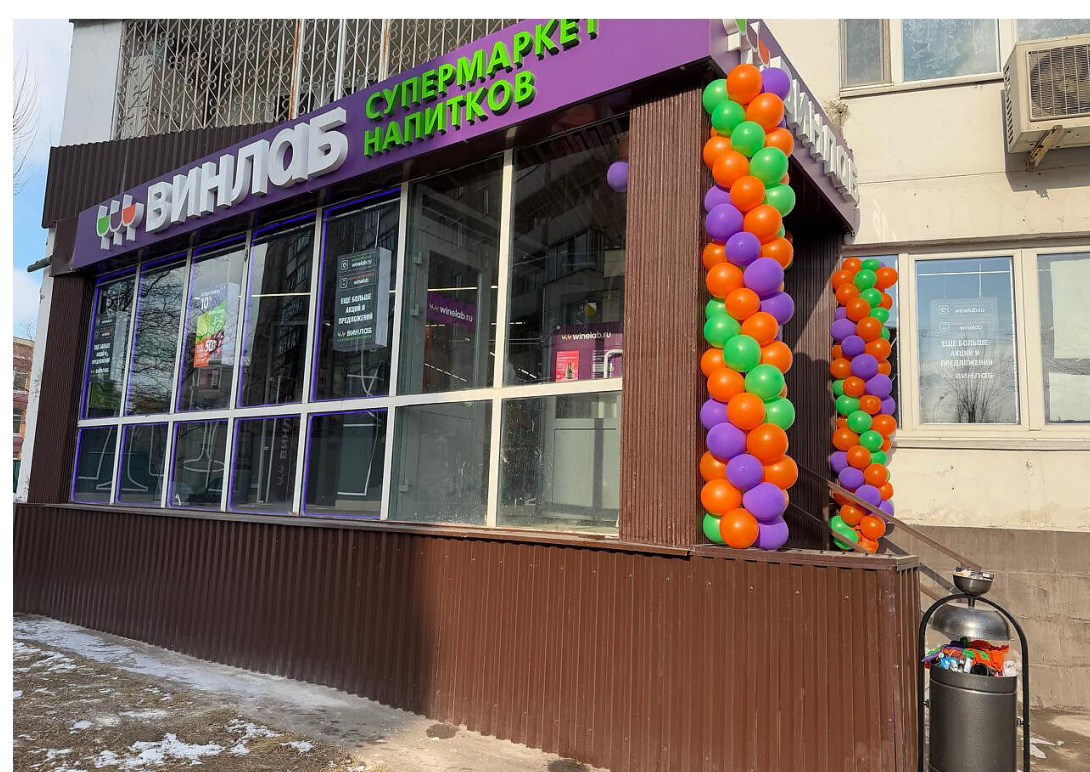
Помещение расположено в Москве, в районе Текстильщики. Оно занимает 138,6 кв.м. на первом этаже жилого дома и имеет удобное расположение – первая линия с отдельным входом с улицы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивают устойчивый поток клиентов. Электрическая мощность 20 кВт позволяет использовать помещение под широкий спектр арендаторов.

Это стабильный актив, обеспечивающий новому собственнику пассивный доход на длительный срок.

Арендатор является крупной федеральной сетью «ВинЛаб», что гарантирует стабильные арендные платежи. Договор заключён на 7 лет с безусловной ежегодной индексацией 3%.

Цена 39 500 000 ₽

Дом 138 м<sup>2</sup>

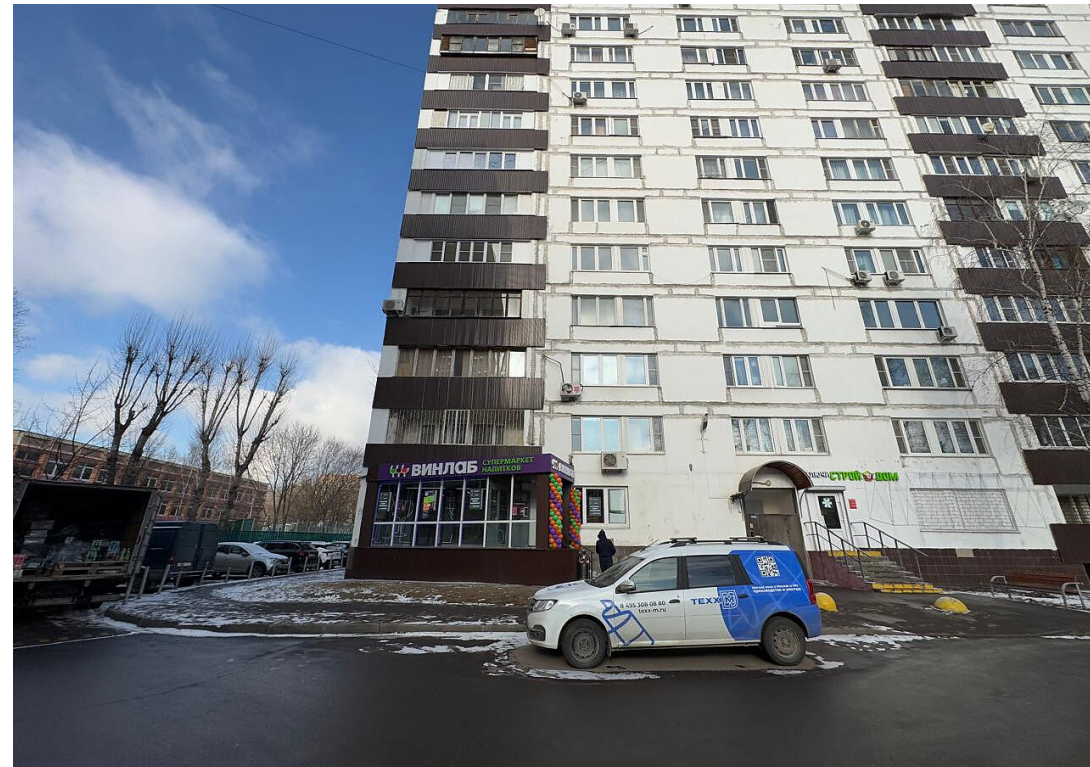
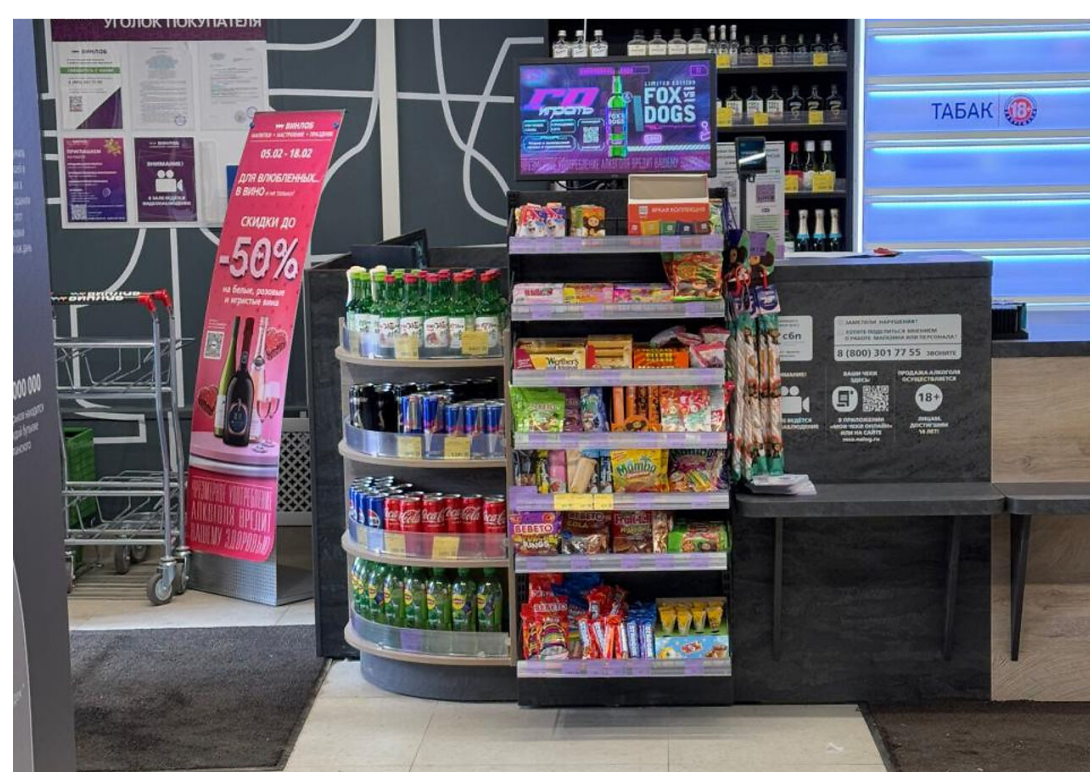




# Характеристики

Готовность

ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ









 **ВИНЛАБ** СУПЕРМАРКЕТ  
НАПИТКОВ











Текстильщики



Текстильщики

Мои Документы

115-Й КВАРТАЛ

Москвич

Minima

Нават

Benvenuti

КВАРТАЛ 114А

Winner



улица Юных Ленинцев, 37

Кузнецкий

Кузнецкий

Чайхана Халва  
Премиум

113-Й КВАРТАЛ

КВАРТАЛ 113А

Перекрёсток

ул. Чистова

Палермо

Кадетский  
корпус им.  
Александра...

МНПЦ наркологии

Владимирская  
церковь

ДГП № 48

ПМКК, Школа  
государственных  
воспитанниц

ГП № 109,  
филиал № 4

ДТДиМ им. А.  
П. Гайдара

парк Шкулёва

group



Волжская

Люблинская ул.

ул. Артюхиной

ул. Артюхиной

Люблинская ул.





letoestate.ru